

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

liegt vor	muss eingeholt werden	Unterlage	Behörde/Stelle
I. ALLGEMEINE GRUNDSTÜCKSBEOZUGENE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszüge Grundakte/Verträge	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Liegenschaftskarte	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flächennutzungs- / Bebauungsplan	Stadtplanungsamt/Gemeinde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anliegerbescheinigung	Stadtbauamt/Straßenbauamt/Tiefbauamt
II. SPEZIELLE GRUNDSTÜCKSBEOZUGENE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft	Umweltamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturschutzkataster	Umweltamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hochwasserkataster	Umweltamt/Wasserbehörde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kriegslastenkataster	verschiedene Behörden/ Munitionsbergungsdienst
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denkmalschutzkataster	Denkmalschutzbehörde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bergwerkskataster	Bergbauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III. GEBÄUDETECHNISCHE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundrisse/Skizzen/Baupläne	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schnitte	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flächen- und Raumberechnungen	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieausweis (wenn vorhanden)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modernisierungsaufstellung	Eigentümer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung (nur wichtig bei Hauskauf!)
IV. MIETVERTRÄGLICHE UNTERLAGEN BEI FREMDVERMIETETEN OBJEKTEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	alle Mietverträge inkl. sämtlicher Nachträge und Nebenabreden	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktuelle Mietenaufstellung inkl. sämtlicher Informationen entsprechenden Anpassungen (Mieterhöhungen, Staffel- und Indexzeitpunkten) bzw. Mietkürzungen und Mietstundungen	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ggf. Verwaltervertrag über die Verwaltung des Sondereigentums (Anschrift und Ansprechpartner bei der Verwaltung)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohn- bzw. Mietflächenberechnungen der einzelnen Einheiten	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der umlegbaren (z. B. in Form der Betriebskostenabrechnungen) und nichtumlegbaren Betriebskosten, Instandhaltungs- und Verwaltungskosten	
V. BEI WOHNUNGS- BZW. TEILEIGENTUM (Z. B. EIGENTUMSWOHNUNGEN) ZUSÄTZLICH			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ggf. Verwaltervertrag über die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums (Anschrift und Ansprechpartner bei der Verwaltung)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnungen (letzte 3 Jahre)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktuelle Wirtschaftsplanung	